

Расчет платы за содержание общего имущества МКД и платы за текущий ремонт общего имущества МКД ул. Проспект Чижова д.3

(с учетом содержания мест общего пользования -уборки подъездов №1-№8)

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед.изм.	Периодичность в год	Стоимость руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	Общая Площадь, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ							14733,8
в то числе ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ							10164
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ							4569,8
МОП							2190,4

1. Текущий ремонт общедомового имущества МКД

1.1. Планово-предупредительные работы, технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества МКД

1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки, крылец	1000 кв.м. площади	1	4	17 155,98	0,14
1.1.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. площади	8,96	5	14 705,20	0,12
1.1.3.	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных стендов, потолков, пола, козырьков, лестниц, перил, тамбуров	1000 кв.м. площади стен и потолков	8,96	6	19 606,93	0,16
1.1.4.	Осмотр дверей и окон общего имущества	шт	152	6	10 550,73	0,09
1.1.5.	Осмотр всех элементов рулонных кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, паратеры, ограждения	1000 кв.м. кровли	2,93	6	17 155,98	0,14
1.1.6.	Осмотр внутриквартирных трубопроводов общего имущества холодного и горячего водоснабжения, канализации	198 квартир	3,04	1	100 838,55	0,83
1.1.7.	Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов. Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей	1000 кв.м. площади и технических подвальных помещений		26	75 630,90	0,62
1.1.8.	Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей)	1000 кв.м. площади и технических подвальных помещений		26	55 001,48	0,45
1.1.9.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади		3	113 267,48	0,93

1.1.10.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади		3	17 646,65	0,14
1.1.11.	Проведение осмотров подвальных помещений, в том числе насосной, теплового пункта, электрощитовой на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности	1000 кв.м. площади технических подвальных помещений		12	30 582,86	0,25
1.1.12.	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели; щиты распределительные этажные, осветительные приборы в подъездах; Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты	1000 кв.м. осматриваемых помещений		26	90 669,60	0,74
1.1.13.	Осмотр внутриквартирных устройств системы электроотопления	198 квартир	3,04	1	50 204,22	0,41
1.1.14.	Проверка (осмотр) системы электроотопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета	1000 кв.м. осматриваемых помещений		40	92 435,33	0,76
1.1.15.	Регулировка приборов электроотопления (в коридорах и лестничных холлах) в отопительный период	1 прибор отопления в местах общего пользования	1	16	16 348,39	0,13
1.1.16.	Визуальный осмотр приборов учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	4	806,73	0,01
1.1.17.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды)	1 прибор учета	1	12	503,91	0,00
1.1.18.	Очистка фильтров приборов учета воды	1 прибор учета	1	3	1 008,15	0,01
	Итого по п.1.1.				724 119,08	5,94
1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные-круглосуточно)						
1.2.1.	Аварийно-диспетчерское (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные-круглосуточно) обслуживание общего имущества МКД	кв.м общей площади жилых помещений		365	66590,40	0,38
	Итого по п.1.2.				66590,40	0,38
1.3. ВДГО						
1.3.1.	Техническое обслуживание ВДГО (по договору со специализированной организацией)	Периодичность 1 раз в год			30 937,50	0,17
	Итого по п.1.3.				30 937,50	0,17
1.4. Ремонты общего имущества МКД						
1.4.1.	Замена ламп в светильниках/ремонт светильников/установка светильников	1 лампа	100	12	87 297,60	0,49
	Итого по п.1.4.				87 297,60	0,49
Итого по разделу 1. Текущий ремонт общедомового имущества МКД с собственников ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ					908 944,58	6,98

2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории							10164
2.1.	Уборка подъезда						
2.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1000 кв.м. убираемой площади	0,572	247	204 282,94	1,67	

2.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа с предварительными их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1000 кв.м. убираемой площади	1,096	104	145 206,12	1,19
2.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1000 кв.м. убираемой площади	0,572	52	91 423,42	0,75
2.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1000 кв.м. убираемой площади	1,096	24	69 069,33	0,57
2.1.5.	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	шт	276	2	19 144,17	0,16
2.1.6.	Протирка пыли и мытье подоконников в помещениях общего пользования	шт	48	26	6 214,76	0,05
2.1.7.	Мытье и протирка дверей (моющим средством) в помещениях общего пользования	шт	96	2	65 951,53	0,54
2.1.8.	Мытье и протирка окон (моющим средством) в помещениях общего пользования	шт	56	2	21 411,57	0,18
2.1.9.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	шт	216	2	1 055,64	0,01
2.1.10.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 м перил лестниц	1,76	1	1 505,37	0,01
2.1.11.	Влажная протирка стен (с моющим средством) частично	кв.м. стен	11,0	1	110 954,19	0,91
2.1.12.	Влажная протирка электроотопительных приборов (моющим средством)	шт	56	2	5 526,23	0,05
2.1.13.	Обметание пыли с потолков	кв.м. потолка	1667,16	1	19 977,32	0,16
	Итого по п.2.1.				761 722,59	6,25
2.2. Уборка придомовой территории						10164
2.2.1.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	кв.м. территории	2545,8	80	109 670,22	0,90
2.2.2.	Уборка газонов, детской площадки, тротуаров, парковки, внутридворового проезда от мусора при средней засоренности	кв.м. территории	7320,2	1	12 681,28	0,10
2.2.3.	Уборка газонов, детской площадки, тротуаров от случайного мусора	кв.м. территории	3660,15	80	122 844,73	1,01
2.2.4.	Выкашивание газонов	кв.м. территории	4773,64	5	74 961,41	0,61
2.2.5.	Очистка урн от мусора	1 урна	8	247	22 068,22	0,18
2.2.6.	Сдвигка и подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см с территории тротуаров	кв.м. территории	1597,2	50	61 401,32	0,50
2.2.7.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде с территории тротуаров	кв.м. территории	1597,2	25	119 339,84	0,98
2.2.8.	Очистка территории тротуаров от наледи с обработкой противогололедными реагентами	кв.м. территории	1597,2	4	128 666,76	1,05
2.2.9.	Посыпка территории	кв.м. территории	2545,8	25	49 289,19	0,40
2.2.10.	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м.	1	8	3 617,19	0,03
2.2.11.	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см трактором	кв.м. территории	5397,5	5 раз/2 часа	35 761,44	0,29
2.2.12.	Сдвигание снега при снегопаде и валы или кучи трактором	кв.м. территории	5397,5	4 раза/3 часа	42 913,73	0,35
2.2.13.	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	кв.м. территории	5397,5	2 раза за летний период/2 часа	14 087,84	0,12
2.2.14.	Уборка крыльца и площадки перед выходом в подъезд (в холодный период года)	кв.м.	62,4	104	27 327,37	0,22
2.2.15.	Уборка крыльца и площадки перед выходом в подъезд (в теплый период года)	кв.м.	62,4	104	17 890,82	0,15
2.2.16.	Погрузка мусора, собранного с придомовой территории в специализированную	ч.		50 дней/4 часа	11 171,16	0,09

2.2.17.	Погрузка, доставка, разгрузка чернозема на газоне	ч.		4ч.	7 799,50	0,06	
	Итого по п.2.2.				861 492,01	7,06	
2.3. Дератизация							14733,8
2.3.1.	Дератизация подвальных помещений, лифтовой шахты, машинного отделения с применением готовой приманки (по договору со специализированной организацией)	кв.м. обрабатываемых помещений			32 578,02	0,18	
	Итого по п.2.3.				32 578,02	0,18	
2.4. Прочие работы в целях содержания общего имущества в МКД							10164
2.4.1.	Покрытие крыльца подъезда противогололедным покрытием	100*150	8	1	11 200,00	0,09	
	Итого по п.2.4.				11 200,00	0,09	
ИТОГО по Разделу 2. Содержание мест общего пользования , уборка придомовой территории с собственников жилых помещений						13,59	
ИТОГО по Разделу 2. Содержание мест общего пользования , уборка придомовой территории с собственников нежилых помещений						1,6	

Директор

Экономист

Юсупова



В.Ф. Шайхисламов

З.Р. Юсупова